

Deze website maakt gebruik van cookies. Door gebruik te maken van deze website geeft u toestemming voor het plaatsen van cookies.

Akkoord [Meer informatie](#)

Vlaamse renovatiepremie (uitdovend)

Hebt u plannen om uw woning te renoveren? Dan kunt u misschien rekenen op de steun van de Vlaamse renovatiepremie.

Opgelet: Op 1 februari 2019 is de nieuwe overkoepelende renovatiepremie van start gegaan. Aanvragen voor de vorige, uitdovende renovatiepremie zijn niet langer mogelijk. Enkel wie al een eerste deel van de premie heeft gekregen, kan nog een tweede aanvraag indienen binnen 2 jaar, ten laatste op 31 januari 2021.

[Voorwaarden](#)

[Procedure](#)

[Bedrag](#)

[Regelgeving](#)

Voorwaarden

U kunt een renovatiepremie aanvragen als **bewoner** of als **verhuurder**:

- **Bewoner:** U bent meerderjarig en u woont in de woning (**domicilie**) als eigenaar of als houder van een ander zakelijk recht.
 - **Opgelet:** meerderjarige medebewoners worden ook beschouwd als aanvrager. Zij moeten dan ook aan de inkomens- en eigendomsvoorwaarden voldoen. Zij ondertekenen mee de aanvraag.
 - **Uitzondering:** inwonende meerderjarige kinderen en ouders van de bewoner(s) zijn geen aanvrager, tenzij ze een zakelijk recht hebben in de premiewoning.
- **Verhuurder** (natuurlijk persoon): u moet de woning op de aanvraagdatum verhuren aan een sociaal verhuurkantoor voor minstens 9 jaar.

Of u de renovatiepremie krijgt, hangt af van een aantal voorwaarden i.v.m.

- uw inkomen
- uw woning
- uw andere eigendommen
- uw facturen

De werken die in aanmerking komen, zijn opgedeeld in 4 categorieën.

Per categorie moet u voor **minimum 2.500 euro (excl. btw) aan facturen** kunnen voorleggen. Voor categorie 4 'technische installaties' is er een bovengrens voor de berekening van de premie. Bij facturen hoger dan onderstaand maximumbedrag houdt men enkel rekening met dat maximumbedrag voor de berekening:

- Elektrische installatie: maximaal 3.750 euro (excl. btw)
- Sanitaire installatie: maximaal 3.750 euro (excl. btw)
- Centrale verwarming: maximaal 7.500 euro (excl. btw)

Aanvraag door de bewoner:

- **Per aanvraag** kunt u uit **maximum 2 categorieën** van werken facturen indienen.
- Voor elke categorie kunt u ook maar **1 keer** een aanvraag doen.
- U kunt als persoon en per woning slechts **2 keer** een renovatiepremie krijgen **in 10 jaar** (vanaf de datum van de 1ste aanvraag - de aanvraagdatum staat vermeld op de ontvangstmelding).

- De 2de renovatiepremie kunt u ten vroegste 1 jaar en ten laatste 2 jaar na de 1ste aanvraag indienen.

Aanvraag door de verhuurder:

- U mag als verhuurder 2 aanvragen doen, maar u mag ook in **1 aanvraag werken uit de 4 categorieën** indienen. U kunt dan natuurlijk geen 2de aanvraag meer indienen.
- Voor elke categorie kunt u maar **1 keer** een aanvraag doen.
- U kunt per huurwoning slechts **1 of 2 keer** een renovatiepremie krijgen **in 10 jaar** (vanaf de datum van de 1ste aanvraag - de aanvraagdatum staat vermeld op de ontvangstmelding).
- De 2de renovatiepremie kunt u ten vroegste 1 jaar en ten laatste 2 jaar na de 1ste aanvraag indienen.

Let op: U kunt geen aanvraag meer indienen in de laatste 3 jaar van het lopende huurcontract.

Opgelet: **de voorwaarden gelden op het tijdstip van de aanvraag**. Het is mogelijk dat u een premie hebt gekregen voor de eerste aanvraag, maar dat u het volgende jaar niet langer aan alle voorwaarden voldoet voor een tweede aanvraag (bv. stijging van het inkomen, nieuwe gezinssituatie). In dat geval kunt u geen aanvraag indienen voor de resterende categorieën.

Procedure

U kunt een renovatiepremie pas aanvragen:

- **na** de uitvoering van **de werken** en als u over de nodige **facturen** beschikt
- en vanaf het ogenblik dat u de **woning zelf bewoont** (domicilie) of verhuurt aan een sociaal verhuurkantoor voor minstens 9 jaar.

Als u een **2de keer** een renovatiepremie aanvraagt, kan dit:

- ten vroegste 1 jaar na de datum van de 1ste aanvraag
- en ten laatste 2 jaar na de datum van de 1ste aanvraag.

Aanvraagformulier

- De huidige renovatiepremie kon u nog **aanvragen tot en met donderdag 31 januari 2019**. Een tweede aanvraag kunt u nog indienen ten laatste na 2 jaar (uiterste deadline: 31 januari 2021).
- Verzamel alle nodige documenten en vul het aanvraagformulier en de bijhorende factuurlijst in. U vindt het formulier voor uw provincie op de website van Wonen-Vlaanderen (verhuurders vinden daar een apart aanvraagformulier).
 - U stuurt het formulier, de factuurlijst en, indien van toepassing, ook de andere documenten (attesten, vergunningen, plannen, ...) die op het aanvraagformulier vermeld staan naar het adres vermeld op het aanvraagformulier (post, niet via e-mail). De aanvraagdatum is de postdatum van uw brief.
 - U kunt het formulier ook tijdens bezoeken afgeven op het vermelde adres tegen ontvangstbewijs. De aanvraagdatum is de datum die vermeld staat op het ontvangstbewijs.
- Foto's toevoegen is geen verplichting, maar wordt wel aangeraden: hoe meer bewijzen in uw dossier, hoe beter.
- U moet **GEEN** kopie van uw aanslagbiljet voor personenbelasting bijvoegen. Wonen-Vlaanderen kan uw inkomen zelf opvragen bij de FOD Financiën.

Binnen 1 maand na de aanvraag krijgt u een **ontvangstbevestiging** met uw **dossiernummer**. Hou die eerste brief goed bij.

Beslissing en uitbetaling

Wonen-Vlaanderen bekijkt uw aanvraag. Indien nodig vraagt de dossierbehandelaar bijkomende bewijsstukken op.

Binnen de 8 maanden na een correcte en volledige aanvraag ontvangt u een tweede brief met de **voorlopige beslissing**:

- Ofwel krijgt u een brief met een overzicht van de facturen die in aanmerking komen en een **berekening** van het premiebedrag.
- Ofwel wordt uw aanvraag **geweigerd**. In de brief worden de redenen voor de weigering vermeld.

Gaat u **akkoord** met de berekening, dan moet u verder niets doen. Controleer wel of het juiste rekeningnummer op de beslissingsbrief staat vermeld. De **uitbetaling** gebeurt binnen de 12 maanden na uw aanvraag. U krijgt daarvoor nog een derde brief van Wonen-Vlaanderen met de definitieve beslissing.

Bent u het **niet eens** met de berekening of met de weigering, dan moet u **binnen 1 maand na de beslissing beroep aantekenen**.

Bent u het wel eens met de weigering, maar voldoet u op een later moment wel aan alle voorwaarden (inkomen, woning, facturen, ...), dan mag u altijd **opnieuw een aanvraag indienen**. Kijk eerst goed na of de voorwaarden op dat moment zijn gewijzigd.

Bedrag

Het bedrag van de renovatiepremie wordt berekend per categorie van werken en bedraagt 20% of 30% van de aanvaarde facturen (excl. btw):

- De premie bedraagt **30%** van de goedgekeurde facturen (excl. btw) in volgende gevallen. Per categorie is de premie ook beperkt tot 3.333 euro. Als u een premie aanvraagt voor twee categorieën, ontvangt u **maximaal 6.666 euro**.
 - Wie als **bewoner** een **inkomen** heeft dat **lager is dan 31.340 euro**, te verhogen met 1.630 euro per persoon ten laste, voor aanvragen in 2019. Men kijkt naar het gezamenlijk belastbaar inkomen van 2 jaar voor de aanvraag.
 - Wie de **woning verhuurt** aan een sociaal verhuurkantoor voor minimum 9 jaar.
- De premie bedraagt **20%** van de goedgekeurde facturen (excl. btw) in alle andere gevallen. Per categorie is de premie beperkt tot 2.500 euro. Als u een premie aanvraagt voor twee categorieën, ontvangt u **maximaal 5.000 euro**.

Het **maximumbedrag van de premie**, voor de twee aanvragen samen, is nooit meer dan **10.000 euro**.

Voorbeeld:

U kunt genieten van een premie van 30% en ontvangt bv. 6.666 euro voor de eerste premieaanvraag, dan kunt u voor uw tweede premieaanvraag nog maximaal 3.334 euro krijgen.

Als u een premie van 20% krijgt, dan kunt u voor de eerste premieaanvraag nooit meer dan 5.000 euro krijgen. Voor een tweede aanvraag kunt u dan nog eens maximaal 5.000 euro krijgen.

Regelgeving

Raadpleeg de volledige regelgeving over de renovatiepremie.

Wonen-Vlaanderen - dienst van het agentschap in uw provincie:

VAC Leuven Diestsepoort 6 bus 92 3000 Leuven

Contactinformatie

Woonwijzer

Administratief Centrum

Dr. V. De Walsplein 30
3070 Kortenberg

T 0496 12 86 64
huisvesting@kortenberg.be

Openingsuren

Vandaag gesloten
Morgen gesloten

Alle openingsuren