

Watzoekje?

Geef hier je zoekterm in

Geef hier je zoekterm in

Premie voor bestrijding van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten voor nieuwe eigenaars

Om leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten in het Vlaamse Gewest tegen te gaan, kunt u een financiële tegemoetkoming krijgen voor het uitvoeren van saneringswerkzaamheden (sloop- en/of ontmantelingswerken). Het vastgoed moet wel opgenomen zijn in de Inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten.

Voorwaarden

Bedrag

Regelgeving

Voorwaarden

U kunt een subsidie krijgen zowel als natuurlijke persoon als als rechtspersoon (incl. vzw's) en als u aan volgende voorwaarden voldoet:

- Het onroerend goed moet 2 opeenvolgende jaren in de Inventaris zijn opgenomen. Als bewijs geldt het registratieattest.
- U mag ten hoogste 2 jaar de nieuwe eigenaar zijn van het onroerend goed op het moment van de premieaanvraag
- Het bedrag van de werkelijk gedragen saneringskosten moet minimum 24.750 euro zijn (excl. btw)
- De kadastrale oppervlakte moet ten minste 5 are zijn.

Meer informatie over de voorwaarden kunt u nalezen op de website.

Bedrag

Financieel voordeel

De financiële tegemoetkoming bedraagt:

- 60% van de kosten van de saneringswerken als de aanvrager aantoont dat het saneringsvoorstel en de te realiseren herbestemming substantieel bijdragen aan één of meer van volgende doelstellingen:
 - de verhoging van het ruimtelijk rendement
 - de ontharding en vergroening
 - de transitie naar hernieuwbare energie en klimaatneutraliteit
 - de versterking van de verweving van activiteiten, of van gedeeld of meervoudig ruimtegebruik
- 30% van de kosten van de saneringswerken in alle andere gevallen.

Regelgeving

Decreet van 19/04/1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten

BVR van 1/07/1997 tot uitvoering van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten

Wijzigingsdecreet van 18/06/2021

^ Tobania