

Watzoekje?

Geef hier je zoekterm in

Geef hier je zoekterm in

Belastingvermindering voor de enige en eigen woning (woonbonus)

Als u een hypothecaire lening afsloot **voor 1 januari 2016**, voor de aankoop van een enige en eigen woning, dan kunt u genieten van de **woonbonus**, een belastingvermindering gedurende de looptijd van de lening. De eerste 10 jaar kunt u zelfs een verhoging van die belastingvermindering krijgen.

Voor hypothecaire leningen aangegaan vanaf 1 januari 2016 tot en met 31 december 2019 werd de Vlaamse woonbonus omgevormd tot de geïntegreerde woonbonus, voor zowel enige als niet-enige woningen. Voor leningen vanaf 1 januari 2020 is er geen belastingvermindering meer.

	Leningen gesloten voor 1-1-2015	Leningen gesloten vanaf 1-1-2015 tot en met 31-12-2015	Leningen aangegaan vanaf 1-1-2016 tot en met 31-12-2019
Basisbedrag	2.280 euro	1.520 euro	1.520 euro
Verhoging eerste 10 jaar indien het de enige woning blijft	+760 euro	+760 euro	+760 euro
Bijkomende verhoging vanaf 3 kinderen ten laste, bij aangaan van lening	+80 euro	+ 80 euro	+ 80 euro
Indexatie?	Basisbedragen niet meer geïndexeerd	Basisbedragen niet meer geïndexeerd	
Hoeveel bedraagt mijn belastingvermindering effectief? M.a.w. welk percentage wordt toegepast op de uitgaven die in aanmerking komen voor de belastingvermindering?	Tegen het "Marginaal tarief". Dat is het hoogste belastingpercentage dat u betaalt op uw inkomsten. Dat is tussen 30% en 50%.	40%	40%

De belastingvermindering wordt **per belastingplichtige** toegepast en berekend. Als een koppel een hypothecaire lening aangaat, worden de voorwaarden voor de vermindering en voor eventuele verhogingen per persoon gecontroleerd.

Voorwaarden

Procedure

Regelgeving

Voorwaarden

Om voor de woonbonus in aanmerking te komen moest de lening:

- afgesloten zijn na 31 december 2004 en vóór 1 januari 2016
- gewaarborgd zijn door een hypothecaire inschrijving
- afgesloten zijn bij een instelling die gevestigd is in de Europese Economische Ruimte (EER)
- afgesloten zijn voor een looptijd van minstens 10 jaar

Opgelet: Als een deel van de lening niet gewaarborgd is door een hypothecaire inschrijving (bv. hypothecair mandaat of volmacht), zullen de uitgaven die betrekking hebben op dat deel van de lening niet in aanmerking komen voor het belastingvoordeel.

De lening moet dienen om de 'enige' en 'eigen' woning, gelegen in een land van de Europese Economische Ruimte (EER), te verwerven of te behouden. Dit kan betekenen:

- aankopen van een woning
- bouwen van een woning
- vernieuwen van een woning
- betalen van de erfbelasting (successierechten) voor een woning

- betalen van schenkbelasting voor een woning (mogelijk vanaf aanslagjaar 2015).

Procedure

Om recht te hebben op de belastingvermindering vermeldt u op uw aangifte voor de personenbelasting onder de juiste rubriek het bedrag van de door u betaalde interesten en kapitaalaflossingen.

De bestedingen van een hypothecaire lening geven maar recht op de belastingvermindering voor de enige en eigen woning als u beschikt over de noodzakelijke fiscale attesten die door de kredietverstrekker worden uitgereikt.

Regelgeving

Raadpleeg de website van de Federale Overheidsdienst Financiën

Contactinformatie

Woonenergieloket

Administratief Centrum

Dr. V. De Walsplein 30

3070 Kortenberg

T 0471 850 377

huisvesting@kortenberg.be

Openingsuren

Vandaag gesloten

Morgen gesloten

Alle openingsuren

^ Tobania