

Watzoekje?

Geef hier je zoekterm in

Geef hier je zoekterm in

Aankoop van een sociale woning of bouwgrond bij een sociale huisvestingsmaatschappij (SHM)

De woonmaatschappijen bieden in het Vlaamse Gewest woningen en bouwgronden aan tegen gunstige voorwaarden aan mensen met een bescheiden inkomen.

Woonmaatschappijen verkopen:

- sociale koopwoningen
- sociale bouwgronden (= kavels)
- middelgrote koopwoningen
- middelgrote bouwgronden (= kavels).

Voorwaarden

Procedure

Bedrag

Voorwaarden

Om in aanmerking te komen voor de aankoop van een **sociale koopwoning of sociale bouwgrond** moet u aan volgende voorwaarden voldoen:

- U bent 18 jaar of ouder
- U hebt geen eigendom
- Op de referentiedatum, mag uw inkomen van het laatst bekende aanslagbiljet voor de personenbelasting niet lager zijn dan 11.337 euro:
 - 45.303 euro voor een alleenstaande persoon zonder personen ten laste
 - 49.827 euro voor een alleenstaande persoon met een ernstige handicap zonder personen ten laste
 - 67.948 euro in alle andere situaties.
 - Dit bedrag mag verhoogd worden met 4.524 euro per persoon ten laste.
- In de kernsteden en de Vlaamse rand liggen de inkomensgrenzen hoger:
 - 47.460 euro voor een alleenstaande persoon zonder personen ten laste
 - 52.199 euro voor een alleenstaande persoon met een ernstige handicap zonder personen ten laste
 - 71.182 euro in alle andere situaties.
 - Dit bedrag mag verhoogd worden met 4.739 euro per persoon ten laste.

Lees meer details over alle voorwaarden en inkomensgrenzen.

Hou ook rekening met de verplichtingen als u een sociale woning of bouwgrond koopt.

Procedure

Inschrijving

Om u in te schrijven neemt u best eerst telefonisch contact op met een woonmaatschappij in de buurt waar u wilt wonen.

Wanneer u langs gaat neemt u best volgende documenten mee:

- uw meest recente aanslagbiljet van de personenbelasting
- documenten over het niet-belastbaar inkomen van bv. mutualiteit, de RVA, het OCMW
- een attest in verband met de samenstelling van uw gezin (verkrijgbaar bij de gemeente) en eventueel de kinderbijslag, wezentoelage, een ernstige handicap van een lid van het gezin
- eventueel een attest over onteigening, ongeschiktverklaring of onbewoonbaarverklaring van uw huidige woning.

Als u aan alle voorwaarden voldoet, kunt u zich laten inschrijven in het inschrijvingsregister bij de de woonmaatschappij.

U kunt zich inschrijven voor een onbeperkt aantal inschrijvingsregisters bij een onbeperkt aantal woonmaatschappijen.

Toewijzing

Wanneer een sociale koopwoning of kavel klaar is voor verkoop, wordt het goed in principe toegewezen volgens de chronologische volgorde in het inschrijvingsregister.

Er gelden wel bepaalde voorrangregels. Lees meer over de inschrijving en toewijzing of vraag dit na bij uw woonmaatschappij.

Voor de aankoop van een betaalbare woning of bouwgrond in de Vlaamse rand rond Brussel kunt u terecht bij Vlabinvest.

Bedrag

Kost

De prijs van een sociale koopwoning of kavel is uiteraard afhankelijk van de ligging, de oppervlakte, de grootte van de woning enz.

Voor een **sociale koopwoning** (nieuwbouw) betaalt u voor de aankoop een verlaagd **btw-tarief van 6%** bovenop de verkoopprijs.

Voor een **sociale bouwgrond** betaalt u de **registratiebelasting (verkooprechten)** bovenop de verkoopprijs.

De kosten, rechten en erelonen van de akte betaalt u ook, zowel bij de aankoop van een sociale woning als een sociale bouwgrond.

Voor de aankoop van een sociale woning kunt u een Vlaamse Woonlening krijgen. Dat is een woonkrediet aan een voordelig tarief.

Contactinformatie

Woonenergieloket

Administratief Centrum

Dr. V. De Walsplein 30

3070 Kortenberg

T 0471 850 377

huisvesting@kortenberg.be

Openingsuren

Vandaag gesloten

Morgen gesloten

Alle openingsuren

^ Tobania